

宜野湾市大山に利回り8.3%の収益物件！！高台に在るオシャレな外人住宅です。現在、事務所として賃貸中です。土地は借地です。お気軽にお問い合わせ下さい。

【周辺地図】



1階 最上階 駐車場あり



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市大山		
価格	2,780万円		
駐車場	5台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	8.3%/年	収益目安	223.5万円/年
その他一時金			

名称	宜野湾市大山1丁目		
所在地	沖縄県宜野湾市大山1 9 17		
築年	1971年8月(築52年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	普通賃借
権利期間	5年	地代	405,000円
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	1階 / 1階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積		土地面積	446.32㎡(135坪)
交通	大山バス停より徒歩6分		
校区	大山小学校まで徒歩10分 真志喜中学校まで徒歩29分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005445号

SHIMOJI総合コンサルタント 合同会社 七瑚

住所：沖縄県中城村南上原626番地 ルミエール南上原C号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：火曜日・水曜日

TEL：0078-60159-272499

FAX：-

HP：<https://www.nanako-okinawa.jp/>

取引態様：一般

更新日：2023.10.23





沖縄県知事免許 (01)第005445号

SHIMOJI総合コンサルタント 合同会社 七瑚

住所：沖縄県中城村南上原626番地 ルミエール南上原C号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：火曜日・水曜日

TEL：0078-60159-272499

FAX：-

HP：<https://www.nanako-okinawa.jp/>

取引態様：一般

更新日：2023.10.23

