

東栄住宅が手掛ける「こだわりの一戸建て」は耐震性など国が定めた7つの技術基準をクリアした長期優良住宅です。徹底した品質管理・全棟性能評価書取得で裏付けられた確かな品質と実績がございます!!

【間取り図】

2号棟  
2(3)LDK+パントリー+カーブス3台

土地面積/153.64㎡(46.47坪)  
建物面積/110.13㎡(33.31坪)  
※玄関ホール部分12.42㎡及び  
インナーバルコニー部分5.39㎡を含みます。  
総戸数10万円(税込)で設置可(オプション)

実は意外と付いてない住宅も!特に洗面室。弊社水廻り層(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロック機能付き。

従来のライフスタイルの変化に対応し易いフレキシブルプラン※後付壁が設置可能な下地対応仕様です。

約3.8帖を誇る納戸。パントリーには、キッチン・冷蔵庫・洗濯機・乾燥機を収納し、約3.8帖の収納スペースを有効活用しました。

対面キッチンには、人達大石石カウチトップにビルトイン食洗器標準で時短にももちろん高温温水洗浄で衛生面にも寄与します。

開放的な吹抜けのある開放的なリビングは、住まう方に、広がりやゆとり、開放感をももたらします。

化繊梁を配した上面吹抜けのある開放的なリビングは、住まう方に、広がりやゆとり、開放感をももたらします。

明るく開放的な吹抜け

空間の広がりやゆとりを演出し、従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

約3.26帖のインナーバルコニーは沖縄の急な降雨にも重宝し、居室内への日差しを遮りながら効果も...

押しポイント 2Fフレキシブルプラン&約3.8帖の玄関※土間収納等含む  
図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



2階以上 庭付き 駐車場あり  
駐車場2台以上



種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市伊佐		
価格	5,699万円		
駐車場	3台	駐車場備考	
その他一時金	手付金、印紙代がかかります。		

名称	ブルミングガーデン宜野湾市伊佐2棟【2号棟】		
所在地	沖縄県宜野湾市伊佐2 17 11		
築年	新築 2025年3月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約5.9m	接道状況	一方向
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	110.13㎡(33.3坪)	土地面積	153.65㎡(46.5坪)
間取り	2LDK(洋 11.78・7.0 / LDK 18.0)		
交通	宜野湾市農協前バス停より徒歩2分		
校区	大山小学校まで徒歩19分 真志喜中学校まで徒歩38分		
設備	システムキッチン カウンターキッチン	エドックッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005445号

SHIMOJI総合コンサルタント 合同会社 七瑚

住所：沖縄県中城村南上原626番地 ルミエール南上原C号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-272499

FAX：-

HP：https://www.nanako-okinawa.jp/

取引態様：仲介

更新日：2025.05.12

