

5月27日大幅値下げしました！！広々81.4坪！西原町のほぼ中央に位置する住宅地域。
坂田小学校まで徒歩で9分 西原中学校まで徒歩5分 西サンエー西原シティまで車で10分！

【周辺地図】



建築条件なし

前面道路との間に水路があるため、建物を建設する際には、43条但し書きの許可が必要です。

【現況引き渡し】建物建築の際には、橋の再建築が必要となります。また、側溝の擁壁の修繕費用も必要な場合がございます。



種別	売土地		
地域	西原町翁長		
価格	1,780万円		
坪単価	218,600円/坪		
保証金			手数料
その他一時金			

所在地	沖縄県西原町翁長 - 4 2 -		
土地面積	269.24㎡(81.4坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	150%
私道負担	無	道路幅員	北西 約3.7m
接道状況	幅員 4 m の簡易橋梁を介して接道	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	下翁長バス停より徒歩3分		
校区	坂田小学校まで徒歩9分 西原中学校まで徒歩5分		

沖縄県知事免許 (01)第005445号

SHIMOJI 総合コンサルタント 合同会社 七瑚

住所：沖縄県中城村南上原626番地 ルミエール南上原C号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-272499

FAX：-

HP：<https://www.nanako-okinawa.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2025.08.11





沖縄県知事免許 (01)第005445号

SHIMOJI 総合コンサルタント 合同会社 七瑚

住所：沖縄県中城村南上原626番地 ルミエール南上原C号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-272499

FAX：-

HP：<https://www.nanako-okinawa.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2025.08.11

